附件1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建设工程质量监督登记表**  (建设单位公章) | | | | | |
| 记录人 |  | | 记录时间 |  | |
| 项目名称 |  | | 监督编号 |  | |
| 工程地址 |  | | | | |
| 监督科室 |  | | 监督类别 |  | |
| 工程类别 |  | | 住宅类别 |  | |
| 工程规模（平方米） |  | | 总造价（万元） |  | |
| 计划开工日期 |  | | 计划竣工日期 |  | |
| 建设单位 |  | | | | |
| 项目负责人 |  | | 电话 |  | |
| 总承包单位 |  | |  |  | |
| 项目负责人 |  | 注册证书号码 |  | 电话 |  |
| 设计单位 |  | | 资质等级 |  | |
| 项目负责人 |  | 注册证书号码 |  | 电话 |  |
| 勘察单位 |  | | 资质等级 |  | |
| 项目负责人 |  | 注册证书号码 |  | 电话 |  |
| 施工单位 |  | | 资质等级 |  | |
| 项目经理 |  | 注册证书号码 |  | 电话 |  |
| 监理单位 |  | | 资质等级 |  | |
| 总监理工程师 |  | 注册证书号码 |  | 电话 |  |
| 施工图审查机构 |  | | 资质等级 |  | |
| 项目负责人 |  | 注册证书号码 |  | 电话 |  |
| 工程状态 |  | 形象进度 |  | | |
| 建设单位经办人 |  | 电话 |  | 日期 |  |
| 备 注 |  | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建筑工程项目明细表 | | | | |
| 序号 | 名 称 | 建筑面积/长度（平方米/米） | 层 数 | 结构类型 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

附件2

**建设工程质量监督工作计划**

编制：

审核：

工程名称：

编制单位：

年 月 日

本工程由 \*\*\*建设工程质量监督站进行质量监督，为保证质量监督工作的顺利实施，使监督工作开展有序，根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》《吉林省建设工程质量管理办法》等现行法律、法规、标准、规范及有关文件的规定，编制质量监督工作方案如下：

1. **编制依据**

1.《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013

2. ……

1. **工程概况**

工程（项目）名称xx，工程地址xx，该项目共x个单位工程，分别为：

1.单位工程名称xx，建筑面积xx，基础类型xx，结构形式xx，建筑层数xx

2.单位工程名称xx，建筑面积xx，基础类型xx，结构形式xx，建筑层数xx

……

总建筑面积xx，总造价约为xx元

1. **各方责任主体单位**

建设单位：

……

1. **监督组织**

1.\*\*\*市（县）城乡建设委员会（住房和城乡建设局）负责\*\*\*市（县）房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理工作。工程质量监督管理的具体工作由\*\*\*建设工程质量监督站实施。

2.本工程的项目质量监督工作由我站 及 等 人组成的项目监督组具体实施。 为该工程的项目监督负责人。

1. **监督内容**

1.工程质量行为监督

（1）建设单位

（2）……

2.工程实体质量监督

……

3.监督抽查控制重点

……

1. **监督方式和监督频率**

1.监督方式

……

2.监督频率

……

1. **工程验收监督**

监督人员依据住建部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》，对工程竣工验收活动进行监督，重点对验收的组织形式、程序等进行监督。

1. **质量监督档案和监督报告**

1.工程参建各方应及时提交监督机构所需的各项档案资料，监督组认真检查并汇总工程质量监督档案资料。

2.在收到建设单位出具的符合有关规定的竣工验收报告后5日内，监督组提交工程质量监督报告。在收到建设单位出具的符合有关规定的竣工验收报告后15日内，按照相关规定将工程质量监督档案归档。

1. **其它**

1.本工作计划未尽事宜，参建各方应遵行国家和吉林省现行有关工程建设的法律、法规、规范性文件和规范标准的要求。

2.监督提示：

（1）重要分项工程应坚持样板验收制度。

（2）不得使用国家及吉林省明令淘汰的材料、构配件及设备。

（3）严格分包单位的管理。

工程质量监督机构（公章）

年 月 日

附件3

**建设工程质量监督交底会议记录**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | 施工许可证号 | |  | |
| 监督编号 |  | | 会议日期 | |  | |
| 工作会会议内容 | | | | | | |
| 工程各参建单位及有关人员应当严格按照《建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律、法规、规章和规范性文件要求开展建设工程质量管理工作，并按照现行国家及吉林省建设工程相关规范、技术标准严格控制建设工程质量，切实履行各自主体责任。  各参建单位应当严格按照相关文件要求，建立工程质量保证体系，完善工程质量管理制度，配备专业齐备、数量充足且具有相应能力的质量管理人员，并履行相关授权手续。 | | | | | | |
| 建设单位 | | 单位名称 | | 项目负责人 | | 其他人员 |
|  | |  | |  |
| 监理单位 | | 单位名称 | | 项目总监 | | 其他人员 |
|  | |  | |  |
| 施工单位 | | 单位名称 | | 项目经理 | | 其他人员 |
|  | |  | |  |
| 其他参建单位 | | 单位名称 | | 人员 | | |
| （根据情况加行） | |  | | |
|  | |  | | |
|  | |  | | |
| 质量监督人员 | |  | | | | |

附件4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **建设工程质量问题整改通知单** | | | | | | |
| （建设、施工、监理） 单位： | | |  |  | | |
| （单位工程名称） | | | | 工程，经查存在下列质量问题： | | |
| 1、 | | | | | | |
| 2、 | | | | | | |
| 3、 | | | | | | |
| 4、 | | | | | | |
| 5、 | | | | | | |
| …… | | | | | | |
| （以下空白） | | | | | | |
| 以上问题须 |  |  |  |  |  |  |
| ☐边施工，边整改。  ☐须对发生问题的部位暂缓施工，进行整改。  ☐在 个工作日内整改完毕，并将整改材料书面报我站备案。  ☐报我站复查。 | | | | | | |
| 建设单位接收人（签字）： | | | 监理单位接收人（签字）： | | |  |
|  |  | |  | |  |  |
| 施工单位接收人（签字）： | | |  |  |  | |
|  | | |  |  |  |  |
|  |  |  |  | 工程质量监督机构（章） | | |
| 质量监督人员（签字）： | | |  |  | 年 月 日 | |

附件5

**中止工程质量监督告知书**

编号：

|  |
| --- |
| （建设单位）：  你单位负责建设的 工程（工程质量监督编号： ，形象进度： ）存在《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》中止工程质量监督的相关情形，现告知你单位：我单位自 年 月 日起，对该工程中止工程质量监督。  中止施工期间，你单位应当确保施工现场质量管控措施到位，并定期组织对施工现场的巡查，发现质量隐患要立即消除；加强对主体结构、主要建筑材料和建筑构配件的维护保养，确保主体结构质量安全。因擅自施工导致发生质量事故的，责任自负。  该工程恢复施工前应到我单位办理恢复工程质量监督手续。  工程质量监督机构 （章）  年 月 日    联系人： 联系电话： |

接收人签字： 接收日期：

附件6

**恢复工程质量监督告知书**

编号：

|  |
| --- |
| （建设单位）：  我单位自即日起，将恢复对 工程（中止工程质量监督告知书编号： ； 工程质量监督编号： ）的工程质量监督工作。  你单位应当按照相关法律法规及标准规范要求，严格落实工程质量首要责任，认真做好工程质量管理工作。  工程质量监督机构 （章）  年 月 日    联系人： 联系电话： |

接收人签字： 接收日期：

附件7

**终止工程质量监督告知书**

编号：

|  |
| --- |
| （建设单位）：  你单位负责建设的 工程（工程质量监督编号： ；施工许可证编号： ）存在《吉林省房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》终止工程质量监督的相关情形：  □工程项目所有单位工程均已按图纸及合同约定内容施工完毕，各方责任主体项目管理机构已撤出施工现场，但超过6个月未组织工程竣工验收的；  □工程项目未组织工程竣工验收已投入使用；  □工程项目实体不复存在；  □需要终止质量监督的其他情形。  现告知你单位，我单位自即日起，对该工程终止工程质量监督。  工程质量监督机构 （章）  年 月 日    联系人： 联系电话： |

接收人签字： 接收日期：

附件8

**建设工程质量监督报告**

工程质量监督编号：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | | |
| 工程名称 |  | | | |
| 工程地址 |  | | | |
| 工程规模 |  | 施工许可证号 |  | |
| 开工时间 |  | 竣工验收时间 |  | |
| 建设单位 |  | | 项目负责人 |  |
| 工程总承包单 位 |  | | 项目负责人 |  |
| 勘察单位 |  | | 项目负责人 |  |
| 设计单位 |  | | 项目负责人 |  |
| 施工单位 |  | | 项目负责人 |  |
| 监理单位 |  | | 项目负责人 |  |

依据《房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定》（住建部令第5号），我单位对该工程实施了工程质量监督，监督过程中发现的工程质量问题已全部责令整改完毕。 年 月 日，建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位及相关人员对工程进行竣工验收，验收组成员一致认为工程质量符合设计文件及相关规范要求，同意该工程通过竣工验收。我单位对验收的组织形式、验收程序进行了现场监督，符合要求。

工程质量监督机构（盖章）

年 月 日

附件9

**建设工程质量监督档案清单**

1.施工许可证（复印件）；

2.建设工程质量监督登记表；

3.六方责任主体项目负责人授权书及质量终身责任承诺书；

4.建设、施工、监理单位项目机构组成及人员资格证书（复印件）；

5.建设工程质量监督通知书；

6.建设工程质量监督工作计划；

7.建设工程质量监督交底会议记录；

8.工程质量检查表、质量问题整改通知单及回复；

9.施工单位工程竣工报告；

10.监理单位工程质量评估报告；

11.勘察单位质量检查报告；

12.设计单位质量检查报告；

13.建设工程竣工验收监督记录；

14.建设工程竣工验收报告；

15.建设工程质量监督记录；

16.建设工程质量监督报告；

17.建设工程质量监督声像资料；

18.其他监督档案资料。